

SUS PLANTACIONES CRECIENDO
FUERTES Y SEGURAS.



Información y Ventas:
PBX. 593 42136140
email: khungria@freemarket.com.ec



SIEMBRA REPORT



Boletín Informativo # 10

Noticias Sobre Su Inversión



Cuidado con las estafas.

Hace poco tiempo Estados Unidos se conmocionó por el sonado caso de Bernard Madoff, quien produjo un mecanismo de estafa para decenas de personas, muchas de ellas sofisticados hombres de negocios, inversionistas institucionales y bancos prestigiosos. Cálculos aun no definitivos del fraude se estiman en más de \$50,000 millones de dólares; es decir una suma equivalente al Producto Interno Bruto de Ecuador.

¿Cómo fue posible que un hombre que había tenido posiciones previas de responsabilidad haya sido lo suficientemente ingenioso para engañar sostenidamente a tanta gente –incluyendo autoridades de control-? La explicación no tan simple se puede resumir en varios elementos. Primero: codicia. No me refiero a la codicia de Madoff, si no a la de aquellos que invirtieron pensando que se puede lograr sostenidamente rentabilidades extraordinariamente altas sin que existan riesgos. Un caso parecido a aquel del Notario de Machala. Segundo: falta de controles. Es sorprendente que jamás existió auditoría externa en los fondos que manejaba. Tercero: pérdida de cualquier sentido moral sobre la fe pública por parte de ciertos promotores inescrupulosos.

Este es un caso del llamado mecanismo “Ponzi” de perjuicio, donde el estafador estructura una pirámide pagando altas rentabilidades progresivamente, dejando sin sustento o respaldo a los últimos inversionistas. Pero hay otros mecanismos más sofisticados, los mismos que se basan en la utilización de supuestos económicos absolutamente irreales, conduciendo el ofrecimiento de rentabilidades absurdas o induciendo a que los inversionistas no perciban adecuadamente los riesgos.

En Centroamérica han proliferado algunos proyectos forestales donde al inversionista le venden árboles o el flujo de la venta de dichos árboles, basados en expectativas de volúmenes de cosecha de madera enormes o de precios proyectados muy inflados. En estos mecanismos de inversión generalmente el inversionista no es dueño de la tierra, por tanto no se favorece de las cosechas posteriores. En otros casos, algunas propuestas de inversión se basan en las expectativas ilusorias sobre ingresos muy grandes a partir de los “raleos” de las plantaciones. Los raleos son los cortes progresivos de la plantación para dejar los mejores árboles para el corte final. Usualmente el primer corte no tiene valor económico y los otros dos raleos son rentables, pero aquellos no son la base de la rentabilidad de una plantación, si no el corte final y los cortes sucesivos a partir de éste.

Un inversionista debe tener claro qué le están vendiendo; de qué será dueño. Si es que su inversión es propietaria de la tierra o no; si es que tiene derecho a todos los flujos o “alguien” se queda con parte de ellos. Debe conocer con certeza si va a incurrir en otros costos a lo largo de su permanencia en la inversión o qué otros cargos por manejo, extracción o venta de madera va a tener.

Los inversionistas deben entender con claridad quiénes están detrás de sus inversiones y qué experiencia tienen los promotores. El inversionista debe dudar siempre de cosas muy elaboradas o poco claras; y en esas circunstancias pedir más información y hacer números. Muchas veces con habilidad algunos promotores recurren a instrumentos poco claros para esconder enormes costos de manejo. Siempre lo mejor es lo más sencillo, lo más concreto y aquello que es tangible.

Por: Paul Palacios
PRESIDENTE GRUPO SIEMBRA

La Sabana Forestal 2012, próxima plantación



Datos Generales	
Compañía:	La Sabana Forestal
Sector:	Forestal
Producto:	Teca
Ubicación:	Prov. del Guayas, Cantón Balzar

Datos de la Plantación	
Superficie de la Propiedad:	253.79 ha
Superficie sembrada:	215 ha
Distribución de la siembra:	53 ha año 2010 y 162 ha sembradas en el invierno de 2012.

Colocación	
Colocación:	En proceso de aprobación de la Oferta Pública Secundaria de Acciones.
Calificación de riesgo:	“AA+”
Número de acciones:	240,000 acciones
Precio de colocación:	US \$12.00 cada acción
Rentabilidad:	15% anual*
Percepción de la rentabilidad:	Al corte de la plantación.
Edad estimada de corte:	20 años a partir de la siembra.

**El cálculo de rentabilidad está basado en las proyecciones de crecimiento de madera, fundadas en datos históricos reales; en estimaciones conservadoras de precios y en cálculos de costos y gastos de mantenimiento. El proyecto contempla acumular todos los recursos necesarios para la operación, hasta el corte de la madera, desde el principio de la operación. La empresa no contempla la existencia de pasivos financieros.*



Cronograma de próximas Juntas de Accionistas

Incluimos en esta edición el cronograma de las Juntas de Accionistas, donde se presentarán los informes del período fiscal 2011. Vuestra presencia es muy importante ya que podrán informarse del crecimiento de su inversión. El cronograma de las juntas es el siguiente:

Lunes 19 MARZO	
La Colina	14h30 - 15h30
Meriza	15h45 - 16h45
Río Congo	17h00 - 17h45

Martes 20 MARZO	
El Tecal	14h30 - 15h15
La Reserva	15h30 - 16h15
Cerro Verde	16h30 - 17h15
La Campiña	17h30 - 18h15

Miércoles 21 MARZO	
El Refugio	14h30 - 15h15
El Sendero	15h30 - 16h15
La Estancia	16h30 - 17h15

Para confirmar su asistencia, puede contactar a la señorita Gabriela Ochoa al teléfono 2136140, o vía correo electrónico a gochoa@freemarket.com.ec